

## Alle 194 Wohnungen im Stadtquartier nio verkauft

**Binnen zweieinhalb Jahren hat die David Borck Immobiliengesellschaft alle 194 Einheiten des Projekts nio verkauft / Rohbau steht seit 24.01.2018 – Erstbezug im Sommer 2018**

Kurz nach der Fertigstellung des Rohbaus Mitte Januar diesen Jahres hat die David Borck Immobiliengesellschaft, die mit dem Vertrieb der 190 Wohnungen und vier Townhouses des Projekts nio beauftragt ist, sämtliche Einheiten verkauft. Viele Neueigentümer aus Deutschland haben sich für eine Wohnung in dem Neubau-Ensemble im angesagten Prenzlauer Berg entschieden, aber auch internationale Käufer haben in nio investiert. „Wir freuen uns, dass das Projekt sowohl national als auch international sehr beliebt ist“, erläutert Caren Rothmann, geschäftsführende Gesellschafterin der David Borck Immobiliengesellschaft. „Neben den vielen internationalen Interessenten zeigten sich vor allem Berliner, Hamburger und Münchner von der einzigartigen Architektur des Neubauensembles begeistert.“, ergänzt die Immobilien-Expertin. Viele der Käufer stammen zudem direkt aus der Nachbarschaft in Prenzlauer Berg und Mitte und wollen ihren angestammten Kiez nicht verlassen, aber dennoch den Komfort einer Neubau-Wohnung mit bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung, Tiefgarage, Aufzügen und hochwertigen Parkettböden genießen. „Wir haben ganz bewusst auch Familien mit Kindern angesprochen und für sie eine urbane Infrastruktur mit einem **großzügigen, begrünten Innenhof, zahlreichen Spielplätzen sowie großen Abstellräumen für Fahrräder und Kinderwagen** geschaffen. Positiv schlägt sich auch das ohnehin familienfreundliche Umfeld mit Läden, Schulen und Kindergärten nieder, dass alle Erledigungen fußläufig ermöglicht“, fasst der geschäftsführende Gesellschafter David Borck von der David Borck Immobiliengesellschaft zusammen.

Nicht nur bezüglich der Ausstattung und der Grundrisse, die von einem bis fünf Zimmern reichen, sondern auch bezüglich seines Designs ist das Neubau-Projekt besonders vielfältig. So gibt sich die Architektur aus der Feder von Dominik Krohm vom **Architekturbüro Klaus Theo Brenner – Stadtarchitektur** in Richtung Bornholmer Straße klassisch und zeitlos in Anlehnung an die Gründerzeit. In Richtung des Wohnquartiers Finnländische Straße hingegen präsentiert sich das Ensemble modern und abwechslungsreich mit bewussten Brüchen und Kontrasten nach Plänen von **Ester Bruzkus und Patrick Batek**. Bauherr des Quartiers mit seinen 194 Einheiten auf dem ehemaligen Mauerstreifen ist die **PREMIUM Immobilien Deutschland GmbH**, ein Spezialist im Bereich Wohnimmobilien mit bald 20-jähriger Erfahrung am österreichischen und deutschen Wohnimmobilien-Markt.

Auch für die David Borck Immobiliengesellschaft ist das Projekt an der Schnittstelle zwischen dem West- und dem Ostteil der Stadt etwas ganz Besonderes: Es war das bislang größte Neubauprojekt im Alleinvertrieb des Unternehmens. Inzwischen hat die Immobiliengesellschaft diesen Unternehmensschwerpunkt weiter ausgebaut: So vermarktet das Team von Caren Rothmann und David Borck mit dem NeuHouse ein Ensemble aus Neubau und Baudenkmal im angesagten Kreuzberger Kiez. Anfang 2018 startete zudem der Vertrieb für ein neues Projekt in der Schönhauser Allee sowie für das Neubauprojekt Nano mit 68 kompakten Wohnungen in Treptow-Köpenick. Ende 2017 hat zudem der Verkauf für eine Stadtvilla mit vier Maisonettwohnungen in der Podbielsiallee in Berlin-Dahlem begonnen.

### **Über David Borck Immobiliengesellschaft:**

Als Caren Rothmann und David Borck 2010 die David Borck Immobiliengesellschaft mbH gründeten, verfügten beide geschäftsführende Inhaber bereits über fundierte Immobilienkenntnisse. Ihre Vision: Individuell und mit innovativem Gespür Immobilien vermarkten und dabei von der Finanzierung bis zum Marketingkonzept alle Dienstleistungen aus einer Hand anbieten. Egal ob Altbau oder Neubau, ob Generalvertrieb oder Einzelverkauf – das Unternehmen übernimmt das komplette Projekt-Marketing und entwickelt maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien. Seit Gründung konnte die David Borck Immobiliengesellschaft so bereits für über 1.600 Einheiten einen passenden Erwerber finden. Derzeit vermarktet die Immobiliengesellschaft unter anderem die Neubau-Projekte NeuHouse in Kreuzberg und Podbielskiallee 38a in Dahlem. Anfang 2018 startete zudem der Vertrieb für weitere Projekte in der Schönhauser Allee und in Treptow-Köpenick.

### **Über den Bauherren PREMIUM Immobilien Deutschland GmbH:**

Die PREMIUM Gruppe ist mit 76 Mitarbeitern an den Standorten Berlin und Wien vertreten. Als Projektentwickler und Bauträger im Bereich Wohnimmobilien ist PREMIUM seit 1995 im Neubau und der Sanierung von mehrgeschossigen Wohnbauten tätig. Das Leistungsspektrum von PREMIUM umfasst im Wesentlichen die Grundstücks- und Objektakquise, die Übernahme der Projektentwicklung einschließlich des Genehmigungsverfahrens und die bauliche Umsetzung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Auf Wunsch werden für Investoren und Wohnungskäufer die Vermietung, Verwaltung und laufende Betreuung während des gesamten Investitionszeitraums übernommen.

### **Fakten rund um nio**

- Exklusivvertrieb David Borck Immobiliengesellschaft mbH
- Bornholmer Straße 67-70, 10439 Berlin
- Grundstücksfläche ca. 5033 m<sup>2</sup>
- 190 Wohnungen (inkl. Penthouses) zwischen 1 und 5 Zimmern und 34 bis 148 qm
- 4 weitere Townhouses zwischen 124 bis 143 qm
- Projektentwickler ist die Premium Immobilien Deutschland GmbH
- Architektur & Planung: Klaus Theo Brenner – Stadtarchitektur & Bruzкус Batek Architekten
- Kaufpreise ab 3.400 Euro / qm, durchschnittlich 4.100 Euro / qm
- Großzügiger und begrünter Innenhof mit Spiel- und Grünflächen
- Kinderwagen- und Fahrradstellplätze
- Alle Wohn-Einheiten sind mit Balkonen, Loggien oder Terrassen ausgestattet
- Tiefgarage mit Ladestationen für Elektroautos
- Optimale Anbindung an den ÖPNV über den S-Bahnhof Bornholmer Straße
- Projekt-Website [www.nio-wohnen.de](http://www.nio-wohnen.de)

### **Zeitplan:**

September 2015: Verkaufsstart für die Häuser 1-6, Mitte Januar 2016 Verkaufsstart für Häuser 7-9, Baubeginn Frühjahr 2016, Verkauf der letzten Einheit Februar 2018, Rohbau-Fertigstellung 24. Januar 2018, Erstbezug Sommer 2018